



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA “MANUTENZIONE E GESTIONE QUINQUENNALE DI N. 16 SISTEMI ANTI-LEGIONELLA (MOD. OXYGEN), COMPRENSIVA DI FORNITURA DI CONSUMABILI PER ANNI 5, PER IL TRATTAMENTO E SANIFICAZIONE DELLE RETI IDRICHE DI ACQUA SANITARIA DEI PP.OO. DI POZZUOLI, ISCHIA, FRATTAMAGGIORE, PROCIDA, GIUGLIANO, DD.SS. N 39 DI QUALIANO/VILLARICCA E N. 45 DI CAIVANO, RSA DI ISCHIA”

CIG: 9805580C96

CAPITOLATO TECNICO

PREMESSA

Il presente Capitolato Tecnico, unitamente agli altri documenti di gara, fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'offerta, nonché dei criteri di valutazione ed aggiudicazione stabiliti dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord per la manutenzione, il trattamento e la sanificazione delle reti idriche di acqua sanitaria dei PP.OO. di Pozzuoli, Giugliano, Ischia, Frattamaggiore e Procida, dei Distretti Sanitari n. 39 di Qualiano/Villaricca e n. 45 di Caivano, della RSA di Ischia, ove sono attualmente installati un numero complessivo di 16 sistemi anti-legionella (mod. Oxygen), così distribuiti:

- ***n. 12 sistemi Oxygen***

P.O. POZZUOLI

n. 1 sistema Centrale termica lato Economato

n. 1 sistema Centrale termica lato S.P.D.C.

n. 1 sistema alla condotta Principale acqua fredda

n. 1 sistema alla condotta Principale boiler acqua fredda

n. 1 sistema alla condotta Principale boiler acqua calda

P.O. PROCIDA

n. 1 sistema Centrale termica

P.O. FRATTAMAGGIORE

n. 1 sistema Centrale termica

P.O. ISCHIA

n. 1 sistema Centrale termica

RSA ISCHIA

n. 1 sistemi Centrale termica

P.O. GIUGLIANO

n. 2 sistema Centrale Termica - pronto soccorso

D.S.39 QUALIANO/VILLARICCA

n. 1 sistema Centrale Termica

- ***n. 4 sistemi Oxygen***

P.O. POZZUOLI

n. 1 sistema alla Palazzina U.T./Direzione Sanitaria

n. 1 sistema alla condotta Principale acqua fredda e su A.C.S.

P.O. FRATTAMAGGIORE

n. 1 sistema alla condotta Principale acqua fredda

D.S.45 P.co Verde CAIVANO

n. 1 sistema impianto idrico principale acqua fredda

Tali sistemi di sanificazione, con metodo ad ozonizzazione chimica (ossigeno nascente e cloro nascente - ozonizzazione mediante prodotti chimici), sono di proprietà di questa ASL NA2 NORD;

TABELLA DI PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - MAX PUNTI 80 -	Punt. Max subcriteri
Piano di manutenzione: Progettazione di un idoneo piano di manutenzione, verifica periodica dell'efficienza e funzionalità del servizio e dei sistemi presenti, compresa la redazione del protocollo di emergenza in caso di positività.	10

<p>Assistenza tecnica:</p> <p>Servizio di assistenza tecnica, tramite l'impiego di almeno un operaio di 5° livello e di uno di 2° livello nel settore specifico, da espletarsi per il ripristino in tempi brevi dell'efficienza e funzionalità del servizio e dei sistemi presenti, tale da non interrompere le attività sanitarie delle strutture ASL, garantendo e mantenendo la salubrità dell'acqua (perfettamente potabile), in particolar modo nel caso di interventi extra dovuti alla presenza di legionella.</p>	15
<p>Personale specializzato nella gestione dei sistemi installati.</p> <p>Personale dell'impresa dedicato alla commessa con qualificazione sul metodo in uso (ossigeno e cloro nascente) degli impianti di proprietà dell'ASL, comprovata e/o certificata da Enti pubblici legalmente riconosciuti (corsi specialistici, studi, riconoscimenti).</p>	15
<p>Esperienza pregressa:</p> <p>Corretta pregressa esecuzione di servizi di gestione e manutenzione di sistemi antilegionella con metodo ossigeno e cloro nascente, eseguita presso strutture pubbliche/private.</p>	15
<p>Distanza della sede operativa dell'Impresa</p> <p>Dichiarazione di disponibilità, in caso di aggiudicazione, ad attivare una sede operativa ubicata, rispetto alla sede legale della ASL NAPOLI2 NORD sita in via Lupoli n. 27 Frattamaggiore (NA), alla seguente distanza:</p> <p>Nel raggio di oltre 200 km 0 punti T Nel raggio compreso tra 100 Km e 199 Km 2 punti T nel raggio compreso tra 51 Km e 99 km 3 punti T nel raggio di 50 km o meno 5 punti T</p>	5
<p>Proposte migliorative del servizio:</p> <p>Proposte migliorative e/o integrative sui sistemi in uso, di proprietà ASL, atte a garantire la massima prevenzione da rischi di contaminazione da legionella degli impianti di acqua calda/fredda e la salubrità dell'acqua senza formazione di sottoprodotti nocivi per l'uomo.</p> <p>Non saranno prese in considerazione proposte migliorative riguardanti la sostituzione degli impianti di proprietà esistenti (con metodologia ad ossigeno e cloro nascente), con altre e diverse metodologie di sanificazione.</p>	20
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	80

Art. 1 - Oggetto della manutenzione - importo

Il contratto ha per oggetto la manutenzione e la gestione quinquennale di n. 16 sistemi anti-legionella (mod. oxygen), comprensiva di fornitura di consumabili per anni 5, per il trattamento e sanificazione delle reti idriche di acqua sanitaria dei PP.OO. di POZZUOLI, ISCHIA, FRATTAMAGGIORE, PROCIDA, GIUGLIANO, dei DD.SS. 39 di QUALIANO/VILLARICCA e 45 di CAIVANO e della RSA DI ISCHIA.

L'importo dell'appalto a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari a complessivi € 892.400,00.

Art. 2 - Durata della fornitura del materiale di consumo

La fornitura del materiale di consumo, incluso nella manutenzione full-risk, avrà la durata di 60 mesi (5 anni) a decorrere dalla data del verbale di presa in consegna degli impianti.

Ai sensi dell'art. 32, c. 13, del Codice la stazione appaltante, per motivi di urgenza, si riserva di richiederne l'esecuzione anticipata, prima che il relativo contratto divenga efficace.

Art. 3 - Responsabilità della Ditta

Per assicurare le prestazioni contrattuali, la Ditta si avvarrà di personale qualificato, impiegandolo sotto la propria esclusiva responsabilità.

La Ditta sarà l'unica responsabile per gli eventuali danni che i propri dipendenti dovessero arrecare o che comunque, nell'esecuzione del servizio, venissero arrecati a persone e/o cose, impegnandosi di conseguenza, alla pronta riparazione dei danni, e dal loro risarcimento, sollevando completamente l'ASL da qualsiasi responsabilità in merito.

L'ASL viene sollevata in toto da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro, che, per qualsiasi causa, dovessero accadere al fornitore ed al suo personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato. A tal fine il fornitore dovrà contrarre polizze assicurative, conformemente al disposto del successivo articolo.

La Ditta dovrà ottemperare, per tutta la durata dell'appalto, a tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di "personale dipendente", nonché a quanto previsto dai contratti collettivi nazionali di categoria e dagli accordi integrativi territoriali. La Ditta è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni e le malattie professionali, sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità in merito.

Art. 4 - Assistenza tecnica e manutenzione

- **Attività minima da eseguirsi mensilmente:**

- Verifica e controllo della funzionalità, pulizia delle apparecchiature, manutenzione dei generatori di ossigeno e cloro nascenti, (a cura di un tecnico specializzato), in particolare dovrà essere controllato il perfetto funzionamento delle apparecchiature, il livello dei reagenti, il corretto dosaggio dei sanificanti nella rete idrica;
- Verifica e controllo dei prodotti chimici mediante opportuno dosaggio al fine di avere la reazione di produzione di ossigeno e cloro nascenti (ozonizzazione chimica);

- Regolazione dei parametri di dosaggio dei prodotti chimici in funzione dei controlli effettuati; Inoltre, dovranno essere verificati l'integrità dei sistemi, l'efficienza delle pompe dosatrici e di tutti i componenti dell'impianto;

- Fornitura e rabbocco dei prodotti reagenti;

Si dovrà provvedere al rabbocco dei reagenti previsti ogni qual volta necessita e senza limite di quantità.

- Compilazione dei registri di manutenzione delle attività;

- Redazione di report manutentivi singoli per impianto nonché dei registri attività di manutenzione ordinaria ed eventuali attività extra.

- **Attività da eseguire per tutta la durata dell'affidamento:**

- Dovrà essere garantita la manutenzione full risk di ogni apparecchiatura/impianto e, in caso di impossibilità ad intervenire sulla stessa, per oltre 3 giorni di fermo macchina, si dovrà provvedere alla sostituzione della stessa apparecchiatura/impianto al fine di garantire la continuità del servizio di sanificazione erogato mediante l'installazione di nuova apparecchiatura/impianto funzionante con il medesimo metodo di sanificazione.

- Bonifica e sanificazione intensiva in caso di contaminazione elevata dei siti per tutta la durata dell'appalto mediante regolazione dei sistemi per effettuare tale procedura;

- Supporto alla UOC GRTT ed alla Direzione Sanitaria Ospedaliera/Distrettuale, per la produzione della documentazione descrittiva ed informativa delle attività poste in essere, sia per quelle ordinarie che per quelle eventuali extra-ordinarie.

Il piano di manutenzione minimo deve svilupparsi come segue:

- **Manutenzione preventiva programmata**
- **Manutenzione correttiva**
- **Fornitura consumabili inclusa**

LA MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA

- operante su apparecchiature funzionanti ha lo scopo di prevenire l'insorgenza di guasti e di mantenere attive tutte le procedure di massima efficienza.

- E' previsto dagli standard manutentivi che il piano di manutenzione preventiva si articoli in almeno una (il numero delle stesse potrà essere maggiore per esigenze derivanti dalla particolare apparecchiatura e suo funzionamento) visite programmate annue attestate con emissione di rapporto di lavoro che riporta le procedure eseguite, la firma leggibile dall'Operatore, che ha eseguito i lavori di manutenzione preventiva e controfirmato dal Committente per accettazione.

LA MANUTENZIONE CORRETTIVA

- Per manutenzione correttiva s'intende la riparazione delle apparecchiature, l'individuazione e la rimozione delle cause del mancato funzionamento; dopo ogni riparazione viene compilato un'apposita scheda di intervento tecnico che riporta in dettaglio:

1. la tipologia di guasto lamentato,
2. le modalità di assistenza tecnica con la descrizione delle procedure eseguite,
3. l'elenco delle parti di ricambio sostituite

Il piano di programmazione deve prevedere:

1. visite di manutenzione programmate;
2. visite di manutenzione correttiva: numero illimitato in caso di guasto entro 24 ore lavorative dalla chiamata a ½ email o di richiesta telefonica formalizzata successivamente a ½ documentazione;

INCLUSIONI: tutte le parti di ricambio meccaniche, elettriche ed elettroniche che costituiscono le attrezzature con le esclusioni successivamente descritte nonché materiale di consumo ordinario;

ESCLUSIONI: tutti quei guasti di natura accidentale, dovuti a uso improprio, negligenza, colpa grave o dolo; accessori e materiale di consumo non prevedibili oltre quelli di normale consumo come da offerta;

LA FORNITURA DEI CONSUMABILI INCLUSA

La fornitura dei consumabili relativi agli impianti installati (ossigeno nascente e cloro nascente), di proprietà ASL, deve garantire l'azzeramento della carica batterica in generale e, nello specifico, per quella concernente la legionella, l'escherichia coli e la pseudomonas aeruginosa;

I consumabili forniti dovranno essere certificati per potabilizzazione acque ad uso umano, inseriti negli elenchi ECHA e registrati come biocidi PT05 (biocidi per acque potabili).

Art. 5 - Obblighi e obiettivi della ditta

Obblighi:

- Le ditte che intendono partecipare a tale procedura dovranno indicare alla stazione appaltante una figura tecnica quale 'Capo Commessa; il Capo Commessa dovrà supervisionare sulle attività svolte- dai tecnici operatori e sarà l'interfaccia tra la Ditta ed il Committente;
- La qualità e le caratteristiche del servizio offerto dalla ditta. dovranno essere tali da rispondere in pieno alle norme in vigore per gli impianti oggetto del servizio ed in particolare alle Linee Guida prevenzione legionellosi del 07 05 2015.

Obiettivi:

L'Appaltatore dovrà perseguire e garantire i seguenti scopi ed obiettivi fondamentali, a supporto dell'attività delle strutture:

- garantire il contenimento dei valori di legionella nelle reti idriche interessate all'intervento, al di sotto delle soglie di sicurezza: <100 UFC/lt in almeno il 95 % del numero complessivo delle analisi effettuate, a cura dell'Ente appaltante, per ciascun circuito idrico dotato di tale impianto;
- Il tempestivo intervento in caso di provvedimenti straordinari per il ripristino di eventuali valori di legionella riscontrati in corso d'opera al di sopra delle soglie di sicurezza di cui sopra (bonifiche mediante sanificazione intensiva di tutta la rete idrica o bonifica di terminali e cuffie docce che hanno presentato elevata presenza di legionella). Tali attività extra saranno a carico esclusivo della ditta;
- La predisposizione del registro delle manutenzioni specifiche per la prevenzione della legionella come previsto nelle linee guida ministeriali;
- la garanzia delle condizioni di sicurezza di funzionamento previsti dalla legge per gli impianti e per gli operatori.

INOLTRE è a carico della ditta aggiudicatrice per tutta la durata del servizio:

- la reperibilità, dalle ore 8,00 alle ore 18,00, di tutti i giorni feriali ad esclusione di sabato e domenica e festivi;
- la reperibilità garantita in caso di guasto agli impianti a mezzo contatto telefonico o mail da parte della stazione appaltante e pronto intervento in caso di emergenza;
- gli eventuali aggiornamenti agli impianti installati per tutto il periodo contrattuale.

Art. 6 - Termini di Pagamento

I pagamenti saranno effettuati, di norma, entro 60 giorni dalla data di arrivo delle fatture al protocollo generale. In caso di ritardo dei pagamenti, avvalendosi di quanto consentito dall'art.5 del Decreto legislativo n. 231/2002, come modificato dal D. L.vo n. 192 del 09.11.2012 il saggio degli eventuali interessi moratori sarà pari, in ragione d'anno, al saggio degli interessi legali di mora.

Art. 7 – Fatturazione, Pagamento, Ordini e Documenti di trasporto

Ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche emesse verso le PA devono riportare il codice identificativo di gara (CIG), quale obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010;

Non si potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche qualora le stesse non riportino il CIG.

La Ditta aggiudicataria di un contratto di somministrazione non dovrà opporre eccezioni al fine di ritardare o evitare la prestazione dovuta, anche in caso di ritardato pagamento.

La Ditta aggiudicataria dovrà rinunciare a far valere, nei casi previsti dal presente articolo, qualsiasi eccezione d'inadempimento di cui all'art.1460 del Codice Civile. Ogni caso di arbitraria interruzione delle prestazioni contrattuali sarà ritenuto contrario alla buona fede e la ditta sarà considerata diretta responsabile di eventuali danni causati all'Azienda sanitaria e dipendenti da tale interruzione. Tale divieto nasce dalla necessità e dall'importanza di garantire il buon andamento dell'Ente Pubblico, nonché di tutelare gli interessi collettivi dei quali l'Azienda sanitaria è portatrice.

I corrispettivi (canoni) saranno pagati con cadenza mensile e con le modalità previste dal presente capitolato e saranno subordinati:

- alla regolarità contributiva della ditta (DURC);

La Ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.3, della Legge 136 del 13/08/2010 e s.m., dovrà assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 8 – funzionalità dei sistemi antilegionella:

- l'abbattimento delle cariche batteriche ed in particolare di legionelle, pseudomonas aeruginosa, escherichia coli etc. compreso eliminazione di muffe, funghi etc.;
- in continuo sulle acque, degli impianti individuati e di cui in epigrafe, con metodologia ad ossigeno e cloro nascente (ozonizzazione mediante prodotti chimici), senza dover ricorrere ad immissione di polifosfati o similari;

- la massima potabilità e salubrità dell'acqua e non dovranno produrre sottoprodotti di reazione nocive per gli utenti – gli stessi dovranno comunque essere prossimi allo zero;
- l'abbattimento di calcare e cloro di rete (notoriamente cancerogeni);
- l'eliminazione del biofilm dalla rete idrica nel minor tempo possibile senza innescare fenomeni di corrosione degli stessi. I sistemi, inoltre, non dovranno avere esigenza di immissione di polifosfati o similari di alcun genere;
- il minimo impatto di interferenza con le attività in essere, nei siti individuati anche in caso di bonifiche extra intensive, se dovessero essere richieste in caso di eventuali contaminazioni.

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 81/08;
- D.L. 152 /2006 norma in materia ambientale;
- D.L. 31/2001 attuazione della Direttiva 98/83/CEE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano (ultimo aggiornamento all'atto pubblicato ° Luglio 2021).

f.to
IL RUP
ing. Michele Arienzo